



Municipalidad Distrital de Comas

Construyendo
**UN NUEVO
COMAS**

I AUDIENCIA PÚBLICA

RENDICIÓN DE CUENTAS

MAYO - 2026

LA AUDIENCIA PÚBLICA MUNICIPAL DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

Tiene por objetivo fortalecer la relación gobierno local y ciudadanía, con el fin de mejorar los mecanismos de transparencia entre los gobernantes y la ciudadanía.

CONCEJO MUNICIPAL

Construyendo
**UN NUEVO
COMAS**

CONCEJO MUNICIPAL

CARMEN MÓNICA ACUÑA JARA
Alcaldesa

REGIDORES

HERSHEL AGUILAR CABRERA

HILDA ROSA AYALES SALAS

ALEJANDRINA CARRANZA NORIEGA

SAUL CESAR TINEO REYES

VICTOR MANUEL MANTILLA SERPA

ROSA LIDIA CORZO SALDARRIAGA

GLORIA MARIA PALOMINO PALOMINO

JULIA KATHERINE PANDURO TAPIA

RAÚL HENRY VÍLCHEZ ROCA

MIRELLY CRISTILA MINAYA MUÑOZ

LILA CELESTINO FABIAN

YENSON ELMER CORNEJO MILLA

ANTONIO WILDER DOMINGUEZ VASQUEZ

LUIS ALBERTO PACHECO MARCELO

MISIÓN INSTITUCIONAL

Construyendo
**UN NUEVO
COMAS**

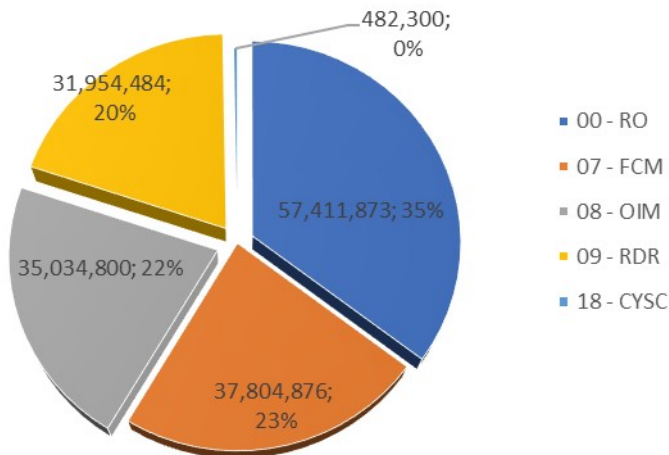
“BRINDAR SERVICIOS PÚBLICOS DE CALIDAD Y LIDERAR EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE COMAS A TRAVÉS DE UNA GESTION CONCERTADA, PARTICIPATIVA, INNOVADORA, EFICIENTE Y TRANSPARENTE”

DIMENSIÓN INSTITUCIONAL

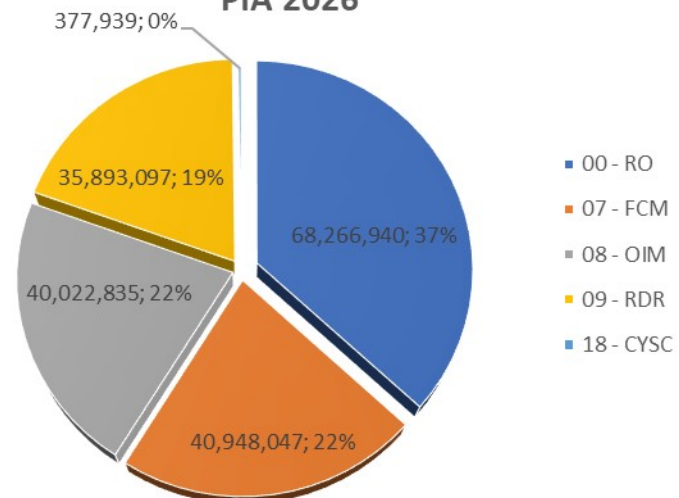
PRESUPUESTO INSTITUCIONAL 2025 - 2026

RUBRO DE FINANCIAMIENTO	PIA 2025	% DISTRIB	PIA 2026	% DISTRIB
00 - RO	57,411,873	35.3%	68,266,940	36.8%
07 - FCM	37,804,876	23.2%	40,948,047	22.1%
08 - OIM	35,034,800	21.5%	40,022,835	21.6%
09 - RDR	31,954,484	19.7%	35,893,097	19.3%
18 - CYSC	482,300	0.3%	377,939	0.2%
TOTAL	162,688,333	100%	185,508,858	100%

PIA 2025



PIA 2026

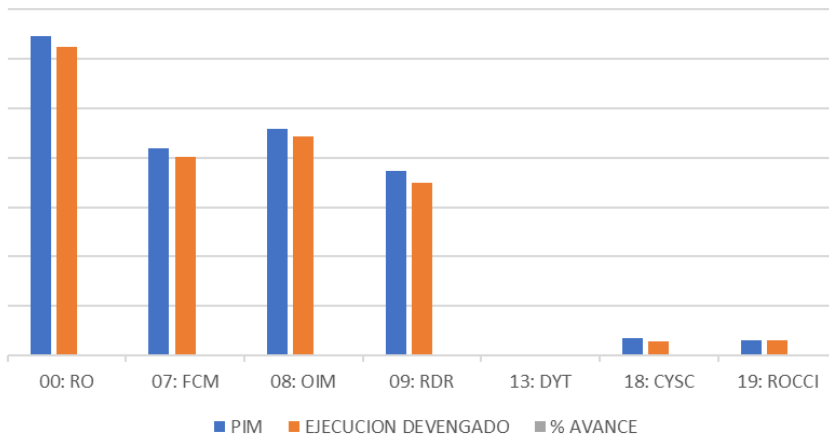


OFICINA GENERAL DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO

AVANCE DE EJECUCION PRESUPUESTAL 2025 - 2026

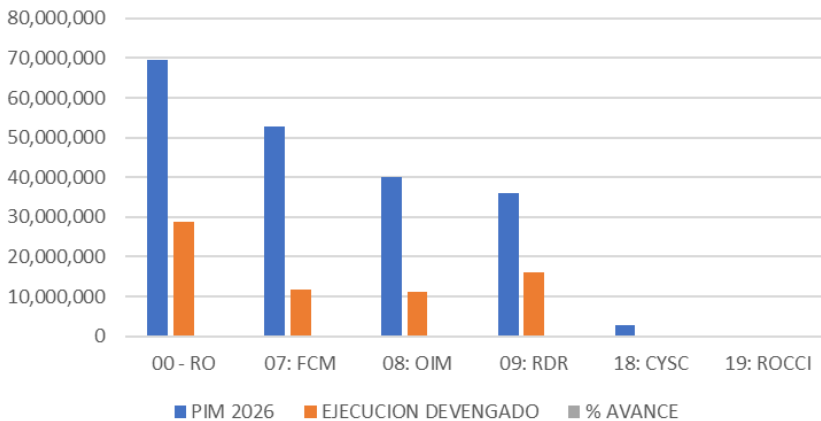


AVANCE DE EJECUCION PRESUPUESTAL AÑO 2025



RUBRO	PIM 2025	EJECUCION DEVENGADO A DIC 2025	% AVANCE
00: RO	64,602,562	62,452,558	96.7
07: FCM	41,881,621	40,119,339	95.8
08: OIM	45,740,750	44,319,443	96.9
09: RDR	37,301,329	34,809,561	93.3
13: DYT	6,929	0	0.0
18: CYSC	3,532,637	2,820,096	79.8
19: ROCCI	3,125,931	3,091,123	98.9
TOTAL	196,191,759	187,612,120	95.60%

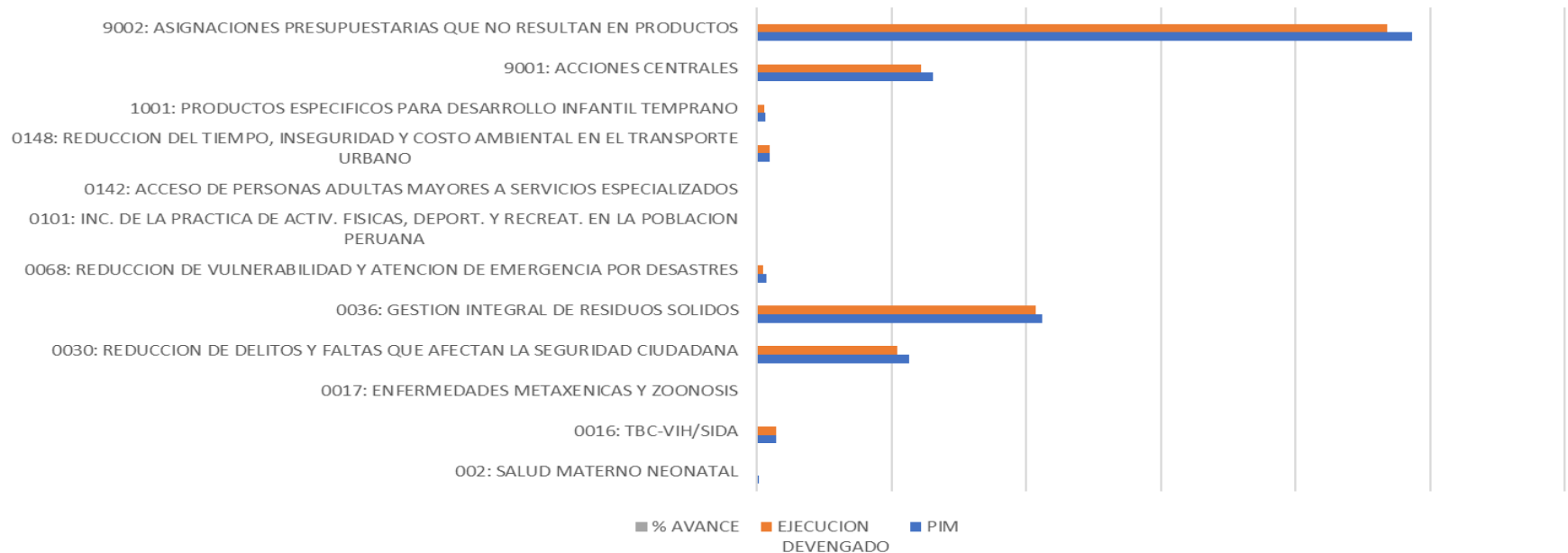
AVANCE DE EJECUCION PRESUPUESTAL AÑO 2026



RUBRO	PIM 2026	EJECUCION DEVENGADO AL 20.05.26	% AVANCE
00 - RO	69,658,802	28,850,492	41.4
07: FCM	52,887,158	11,798,205	22.3
08: OIM	40,160,930	11,046,780	27.5
09: RDR	35,893,097	16,062,408	44.8
18: CYSC	2,758,498	200,000	7.3
19: ROCCI	34,807	34,807	100.0
TOTAL	201,393,292	67,992,692	33.80%

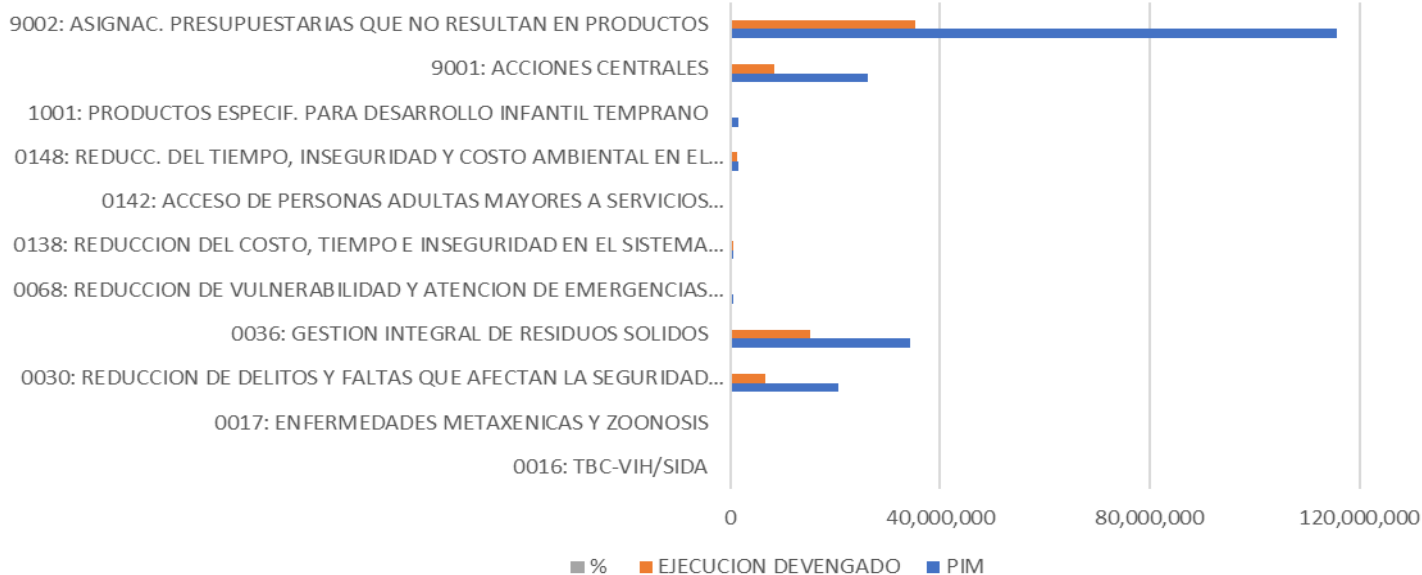
AVANCE DE EJECUCION PRESUPUESTAL POR CATEGORIA DE GASTO 2025

CATEGORIA PRESUPUESTAL	PIM	EJECUCION DEVENGADO	% AVANCE
002: SALUD MATERNO NEONATAL	259,600.00	127,446.00	49.09%
0016: TBC-VIH/SIDA	2,912,889.00	2,899,591.00	99.54%
0017: ENFERMEDADES METAXENICAS Y ZONOSIS	16,694.00	6,000.00	35.94%
0030: REDUCCION DE DELITOS Y FALTAS QUE AFECTAN LA SEGURIDAD CIUDADANA	22,565,911.00	20,896,599.00	92.60%
0036: GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS	42,300,767.00	41,402,790.00	97.88%
0068: REDUCCION DE VULNERABILIDAD Y ATENCION DE EMERGENCIA POR DESASTRES	1,411,437.00	995,608.00	70.54%
0101: INC. DE LA PRACTICA DE ACTIV. FISICAS, DEPORT. Y RECREAT. EN LA POBLACION PERUANA	200,000.00	200,000.00	100.00%
0142: ACCESO DE PERSONAS ADULTAS MAYORES A SERVICIOS ESPECIALIZADOS	31,420.00	31,420.00	100.00%
0148: REDUCCION DEL TIEMPO, INSEGURIDAD Y COSTO AMBIENTAL EN EL TRANSPORTE URBANO	1,954,907.00	1,954,907.00	100.00%
1001: PRODUCTOS ESPECIFICOS PARA DESARROLLO INFANTIL TEMPRANO	1,219,440.00	1,087,572.00	89.19%
9001: ACCIONES CENTRALES	26,080,472.00	24,325,601.00	93.27%
9002: ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS QUE NO RESULTAN EN PRODUCTOS	97,234,697.00	93,684,585.00	96.35%
TOTAL	196,188,234.00	187,612,119.00	95.63%



AVANCE DE EJECUCION PRESUPUESTAL POR CATEGORIA DE GASTO 2026

CATEGORIA PRESUPUESTAL	PIM	EJECUCION DEVENGADO	%
0016: TBC-VIH/SIDA	2,500	0	0.0
0017: ENFERMEDADES METAXENICAS Y ZONOSIS	37,860	14,902	39.4
0030: REDUCCION DE DELITOS Y FALTAS QUE AFECTAN LA SEGURIDAD CIUDADANA	20,690,596	6,728,067	32.5
0036: GESTION INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS	34,206,678	15,245,429	44.6
0068: REDUCCION DE VULNERABILIDAD Y ATENCION DE EMERGENCIAS POR DESASTRES	677,947	305,594	45.1
0138: REDUCCION DEL COSTO, TIEMPO E INSEGURIDAD EN EL SISTEMA DE TRANSPORTE	559,939	559,939	100.0
0142: ACCESO DE PERSONAS ADULTAS MAYORES A SERVICIOS ESPECIALIZADOS	93,020	17,098	18.4
0148: REDUCC. DEL TIEMPO, INSEGURIDAD Y COSTO AMBIENTAL EN EL TRANSPORTE URBANO	1,518,292	1,412,659	93.0
1001: PRODUCTOS ESPECIF. PARA DESARROLLO INFANTIL TEMPRANO	1,574,148	234,312	14.9
9001: ACCIONES CENTRALES	26,246,333	8,274,952	31.5
9002: ASIGNAC. PRESUPUESTARIAS QUE NO RESULTAN EN PRODUCTOS	115,783,979	35,199,740	30.4
TOTAL	201,393,292	67,992,692	33.80%



OFICINA DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

SOLUCIONES TECNOLÓGICAS ORIENTADAS A MEJORAR LA ATENCIÓN AL CIUDADANO

TÓTEMS DE
AUTOSERVICIO

SISTEMA DE
GESTIÓN
DOCUMENTAL



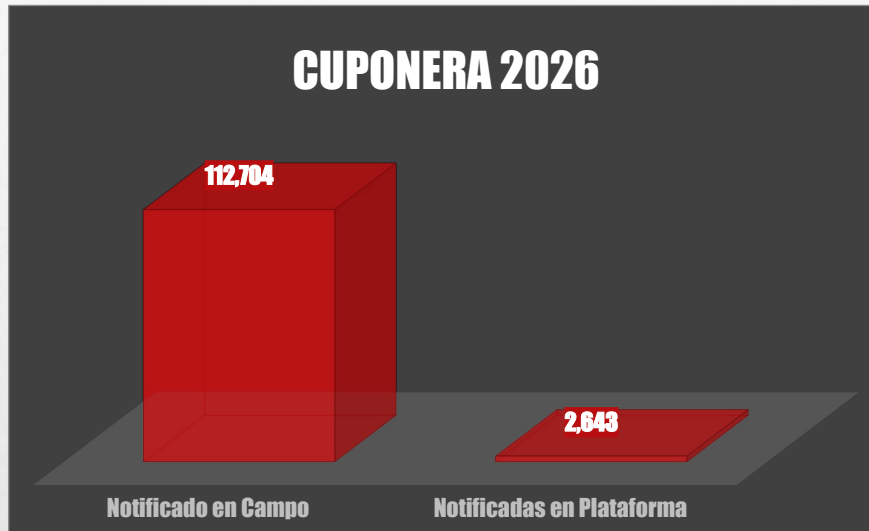
Cero
papel

Proceso de firma digital
integrado al sistema

GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

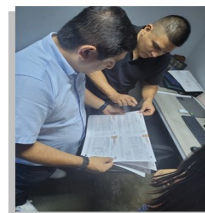
Actividades realizadas de Enero a Abril 2026 respecto a Registro y Orientación al Contribuyente



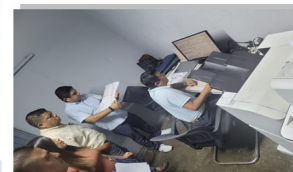
115,347 cuponeras emitidas, logrando un nivel de efectividad del **97.71%**, distribuyéndose 112,704 cuponeras directamente en campo, mientras que 2,643 cuponeras fueron notificadas a través de nuestra plataforma de atención al contribuyente.

Emisión y Notificación de cuponeras 2026

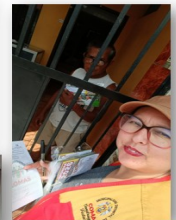
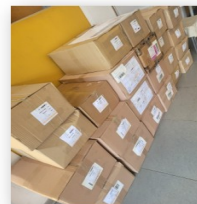
Actualización, emisión y notificación de las declaraciones juradas mecanizadas y liquidación del impuesto predial y arbitrios municipales de los contribuyentes.



COORDINACIÓN Y APROBACIÓN DEL INICIO AL SERVICIO DE IMPRESIÓN DE LAS CUPONERAS



LLEGADA DE LAS CUPONERAS A LA



ENTREGA DE LAS CUPONERAS A CONTRIBUYENTES



GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Gestión integral de recaudación tributaria

Construyendo
UN NUEVO
COMAS



Durante el año 2026, se han desarrollado 04 campañas tributarias en el distrito

LA MUNI VISITA TU CONDOMINIO

SERVICIOS GRATIS DE:

- REGISTRO TRIBUTARIO.
- CARITAS PINTADAS
- COBRANZA DE IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS.
- CAMPAÑA DE SALUD
- CORTE DE CABELLO

FECHA Y LUGAR

26 DOMINGO ABRIL

DE 8:00 A.M. - 2:00 P.M.

CONDOMINIO: CEREZOS- CLUB RESIDENCIAL
Av. A Nro. 415-417



LAMUNIENTU CONDOMINIO AMNISTIA EN MULTAS TRIBUTARIAS
HASTA 95% DE DESCUENTOS EN MULTAS TRIBUTARIAS DE 2021 HASTA ANTERIORES
SABADO FEB. 14 DE 8:00 A.M. - 1:00 P.M. CONDOMINIO MAMBO UNINO

ATENCIÓN ULTIMO DÍA GRAN AMNISTIA
HASTA 90% DE DESCUENTOS EN MULTAS TRIBUTARIAS DE 2022
HORARIO ESPECIAL HASTA 4:00 P.M. EN CASAS HABITACIONALES
DISTRITO HABITACIONAL COACTIVO

PRORROGA PROMPTO PAGO
HASTA EL 31 DE MARZO
HASTA 20% DE DESCUENTOS EN CASAS HABITACIONALES
HASTA 15% DE DESCUENTOS EN OTROS USOS
ADICIONAL 5% DE DESCUENTO SI PAGAS POR LA RED EN LA VIGILANCIA FISCAL DE LA MUNICIPALIDAD

PRORROGA AMNISTIA TRIBUTARIA
HASTA EL 31 DE MARZO
HASTA 90% DE DESCUENTOS EN ARBITRIOS MUNICIPALES DEL 2020 Y AÑOS ANTERIORES
COACTIVO

GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

Notificaciones a los contribuyentes, durante Enero - Abril 2026

CARTAS INDUCTIVAS	VALORES REMITIDOS	REC 1	REC 2	RESOLUCIÓN DE LEVANTAMIENTO	TOTAL
360,862	13,781	4,869	7,879	956	388,347

Promoviendo la cultura tributaria y el cumplimiento oportuno de las obligaciones tributarias.

Implementación de tecnología en nuestra Plataforma

Actualmente contamos con atención en línea para pagos, expedientes administrativos y la emisión e impresión de EECC, lo que permite reducir significativamente las colas y agilizar los tiempos de atención.



Recaudación Histórica

Recaudación 2025	
SETIEMBRE	3,250,640.01
OCTUBRE	3,969,469.34
NOVIEMBRE	6,156,438.28
DICIEMBRE	7,210,108.67
TOTAL	20,586,656.30

Recaudación 2026	
ENERO	5,946,969.99
FEBRERO	15,415,177.53
MARZO	10,249,285.60
ABRIL	5,690,728.82
TOTAL	37,302,161.94



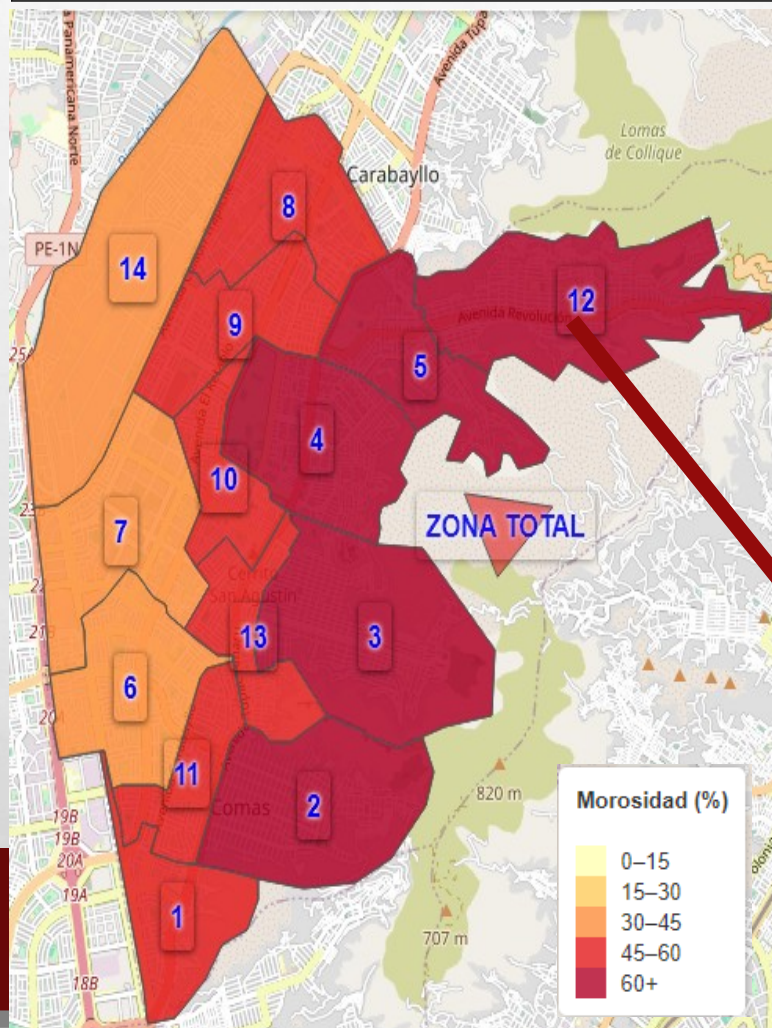
La recaudación enero-abril 2026 alcanzó un total de S/ 37,302,161.94, superando en 81.19% lo recaudado en el último cuatrimestre del año 2025, consolidando al 2026 como uno de los mejores periodos de recaudación de los últimos años.

Reducción de Morosidad

**MOROSIDAD DEL 65 %
AL 30 DE ABRIL 2026**

Morosidad por Zona y Tributo

Detalle de morosidad por zonal



Zona	Insoluto	Insoluto	Morosidad %
1	3,874	1,493,806.45	66%
2	8,222	1,467,145.47	76%
3	8,222	1,467,145.47	76%
4	6,488	1,320,960.16	72%
5	5,821	887,438.01	83%
6	4,864	2,468,561.75	67%
7	16,573	5,930,428.89	50%
8	5,638	1,882,221.12	73%
9	4,702	1,955,071.70	69%
10	3,476	1,275,178.59	69%
11	3,390	1,752,257.60	66%
12	6,818	856,441.88	86%
13	4,466	1,409,194.65	56%
14	5,459	5,491,931.73	66%

Como se puede observar, el porcentaje de morosidad es elevado, lo que indica que, aproximadamente, **solo 2 de cada 10** contribuyentes cumplen con el pago de sus obligaciones tributarias (zonal 12).

Subgerencia de Fiscalización Tributaria

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

REQUERIMIENTOS EMITIDOS Y DETECCIÓN DE OMISOS Y/O SUVALUANTES

SETIEMBRE A DICIEMBRE - 2025

PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA	TOTAL / CANTIDAD
REQUERIMIENTOS PARA INSPECCIÓN OCULAR	137
DETECCIÓN DE OMISOS Y SUBVALUADORES	

ENERO A ABRIL - 2026

PROCEDIMIENTO DE FISCALIZACIÓN TRIBUTARIA	TOTAL / CANTIDAD
REQUERIMIENTOS PARA INSPECCIÓN OCULAR	1301
DETECCIÓN DE OMISOS Y SUBVALUADORES	

Procedimientos de Fiscalización culminados y procesados



DIMENSIÓN TERRITORIAL

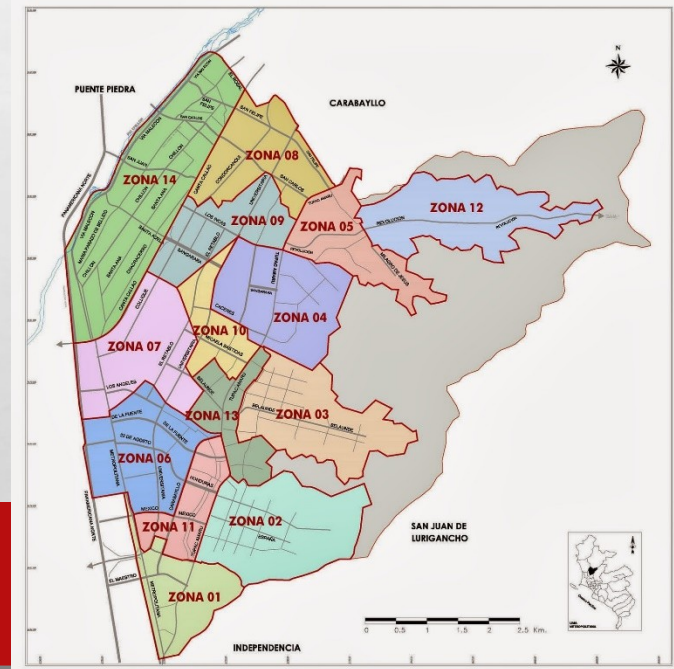
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

Construyendo
**UN NUEVO
COMAS**

Procedimiento Administrativo	Cantidad
Habilitación Urbana de Oficio	03
Plano Visado para fines de Servicio Básico	04
Constancias de Posesión para fines de Servicio Básico	881
Planos aprobados para fines de Prescripción Adquisitiva - Rectificación de medias y linderos	50
Planos aprobados sobre Subdivisión de Lote Urbano	04
Resolución de Licencias de Edificación	24
Resolución de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fábrica	04
Certificado y Constancias de Numeración Municipal	495
Parámetros Urbanísticos y Edificatorios	128
Certificado de Compatibilidad de Uso	26

Cuadro de Resumen

Fortaleciendo un distrito ordenado y planificado



GERENCIA DE DESARROLLO URBANO OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

APROBACION DE HABILITACION URBANA DE OFICIO

Construyendo
UN NUEVO
COMAS



De las Urbanizaciones “El Rosal”, “Residencial Zaragoza” y “Virgen del Rosario” (II Etapa), luego de más de 35 años sin contar con documentación técnica que destine el uso de sus predios a urbano. Se contribuyó con el saneamiento físico legal de las propiedades y que estas logren valorizarse en el mercado inmobiliario.

Se emitió resolución de subgerencia que aprueba el inicio del proceso de Habilitación Urbana de Oficio de la Urbanización “Los Claveles de San Felipe”

**APROBACION DE PLANOS VISADOS
PARA SERVICIOS BASICOS**

Este año 2026 se aprobaron **04** planos visados de trazado y lotización para viabilizar la dotación de los Servicios Básicos de los AAHH La Nueva Union (ampliación), Villa San Martín, La Hacienda y La Colonia, beneficiando alrededor de 180 familias de las partes altas del distrito de Comas



SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

EMISION DE CONSTANCIAS DE POSESION PARA SERVICIOS BASICOS



Mediante la Ordenanza Municipal N° 735/MDC publicada el 19 de febrero del 2026 en el Diario Oficial “El Peruano”, se ha establecido un **costo social de S/ 10.00 soles** el derecho de **trámite para solicitar la Constancia de Posesión**, que los vecinos tengan la posibilidad de iniciar su trámite.

Hasta la fecha se ha logrado **emitir y entregar 881 constancias de posesión para fines de trámite de servicios básicos**, el mismo que ha beneficiado a la población mas vulnerable del distrito de Comas, posibilitando mejorar la calidad de vida de sus familias.

SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

ASESORAMIENTO EN LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS



Se han emitido **50 resoluciones aprobando Visación de planos para tramite de prescripción adquisitiva y rectificación de medidas y linderos, y 5 resoluciones aprobando Subdivisión de Lote Urbano**, favoreciendo al saneamiento físico legal de las propiedades.

Se continúa asesorando a los vecinos a fin de que sus solicitudes cuenten con los requisitos exigidos para su aprobación.

SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO



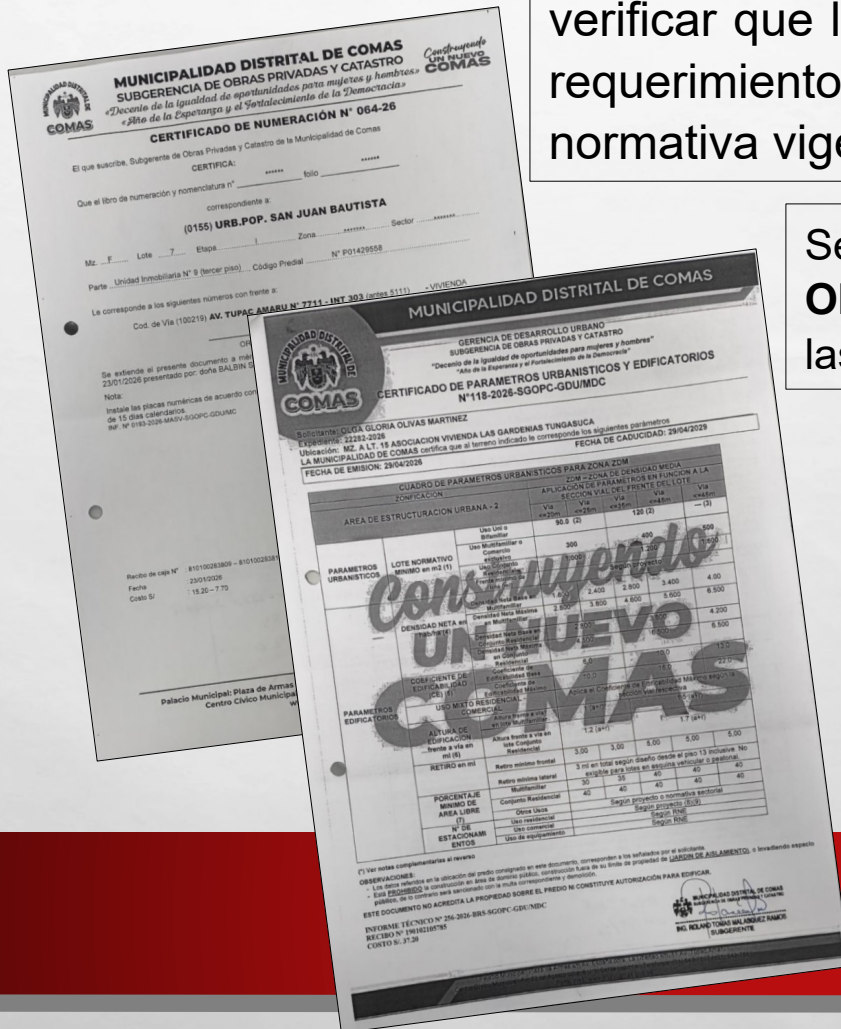
LICENCIAS DE EDIFICACION, CONFORMIDAD DE OBRA Y CERTIFICADOS

Se emitieron **24 Licencias de Edificación**, que permite verificar que las edificaciones a ejecutar cumplan con los requerimientos técnicos necesarios de acuerdo con la normativa vigente.

Se emitieron **09 resoluciones de Conformidad de Obra**, favoreciendo al saneamiento físico legal de las propiedades.

Se emitieron **853 certificados y constancias**:

- 164 certificados de Nomenclatura Vial
- 19 autorizaciones de uso temporal de jardín de aislamiento.
- 128 certificados de parámetros urbanísticos y edificatorios.
- 26 certificados de compatibilidad de uso
- 14 certificados catastrales
- 07 certificados de jurisdicción.
- 317 constancias de numeración
- 178 certificados de numeración.



SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

CATASTRO URBANO ACTUALIZADO DEL DISTRITO DE COMAS

En convenio con **COFOPRI** se entregó información de 02 sectores correspondientes a la Urbanización Carabayllo, Urbanización Santa Isolina y parte de la Urbanización Huaquillay – II Etapa, lo que representa un total de 128 manzanas. Asimismo, ya se encuentran en la etapa de validación 02 sectores más correspondientes a la Urbanización Santa Luzmila y la Urbanización El Retablo.



Ya se encuentra disponible el uso del portal SICUN, que permite el uso de la información y actualización de la información catastral.



EJECUCIÓN DEL GASTO EN INVERSIONES - AÑO 2026

36 % DE EJECUCIÓN

MUNICIPALIDAD	PIM	MONTO EJECUTADO	EJECUTADO %
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS	S/ 38,802,545	S/ 13,978,363	36.0%

SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA

PROYECTOS EJECUTADOS EL 2025



N°	CUI	NOMBRE DE LA INVERSIÓN	MONTO EJECUTADO	ESTADO SITUACIONAL
1	2624927	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE EL MANZANO DE LA ASOC. TRABAJADORES CHACRACERO, ZONAL 8 DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	S/. 886,737.54	LIQUIDADO
2	2669718	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN JR LIMA (JR RICARDO PALMA-JR STA CRUZ), JR ALVARADO (JR RICARDO PALMA-JR STA CRUZ), JR MIGUEL GRAU (JR LIMA-JR ALVARADO), JR SANTA CRUZ (JR LIMA-JR ALVARADO) DEL P.J. PAMPA DE COMAS ZONA H , ZONAL 2 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	S/. 1,408,043.10	LIQUIDADO
3	2624930	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LA QUINTA ZONA DE COLLIQUE , ZONAL 12 DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	S/. 1,176,641.00	LIQUIDADO
4	2624574	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL PARQUE N°5 JORGE CHAVEZ DE LA URB. EL ALAMO, ZONAL 7 DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	S/. 1,198,620.81	LIQUIDADO
5	2624573	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL PARQUE LAS GARDENIAS DE LA URB. SANTA LUZMILA, ZONAL 6 DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	S/. 2,563,215.45	LIQUIDADO
6	2623916	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN LA PLAZA DE ARMAS DE COMAS , ZONAL 2 DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	S/. 2,638,833.93	LIQUIDADO
7	2521429	CREACION DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR EN LA CALLE ANCASH, CALLE LOS ANDES, CALLE CESAR VALLEJO, PSJE TUPAC AMARU, PROLONGACION CESAR VALLEJO, PSJE E, PSJE PRIMAVERA, CALLE 1, PSJE NIÑO JESUS, PSJE SAN JOSE, PROLONGACION MIRAFLORES, CALLE S/N, PSJE ARNALDO ALVARADO, PSJE S/N DEL AA.HH. SAN GABRIEL DISTRITO DE COMAS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA	S/. 3,804,387.55	CULMINADO
8	2221684	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LAS CALLES DE LAS ASOCIACIONES DE VIVIENDA LOS CLAVELES DE SAN FELIPE, ZANCUDO ALTO Y ASOCIACION DE PROPIETARIOS EL ROSAL DE SAN FELIPE , ZONAL 08, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA	S/. 892,450.34	LIQUIDADO

SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA

OBRAS EJECUTADAS

(CON FINANCIAMIENTO DEL MVCS)

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

SAN GABRIEL

CREACION DE LOS SERVICIOS DE TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR EN LA CALLE ANCASH, CALLE LOS ANDES, CALLE CESAR VALLEJO, PSJE TUPAC AMARU, PROLONGACION CESAR VALLEJO, PSJE E, PSJE PRIMAVERA, CALLE 1, PSJE NIÑO JESUS, PSJE SAN JOSE, PROLONGACION MIRAFLORES, CALLE S/N, PSJE ARNALDO ALVARADO, PSJE S/N DEL AA.HH. SAN GABRIEL DISTRITO DE COMAS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA.

CUI N° 2521429

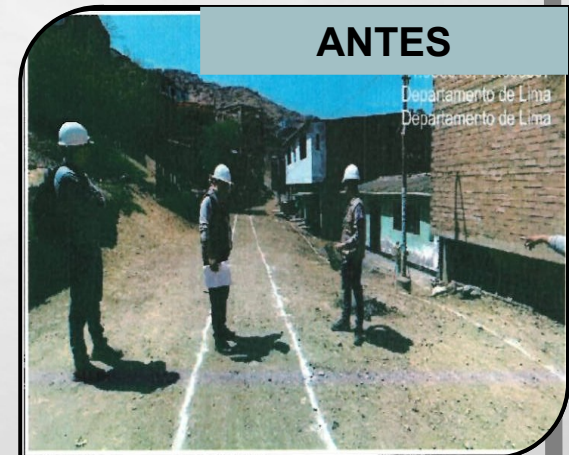
FECHA DE TÉRMINO: 31/08/2025

S/ 3,804,387.55



CULMINADA

ANTES



DESPUÉS



SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA

11 PROYECTOS DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025



N°	CUI	NOMBRE DE LA INVERSIÓN	FINANCIAMIENTO A NIVEL DE	ESTADO SITUACIONAL / CUMPLIMIENTO
1	2678787	CREACION DEL SERVICIO DE ACCESIBILIDAD A LA ADQUISICIÓN DE PRODUCTOS DE PRIMERA NECESIDAD EN MERCADO MUNICIPAL DEL A.H AÑO NUEVO ZONA A - ZONAL 4, DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	EXPEDIENTE TÉCNICO	APROBADO CON R.G. N°076-2025-GDU/MDC
2	2678788	CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE LA URB. RETABLO - ZONAL 7, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	EXPEDIENTE TÉCNICO	APROBADO CON R.G. N°065-2025-GDU/MDC
3	2678789	CREACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN LA VETERINARIA MUNICIPAL, ZONAL 4 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	EXPEDIENTE TÉCNICO	APROBADO CON R.G. N°066-2025-GDU/MDC
4	2678790	CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CASA INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR EN LA URB. SANTA ISOLINA II ETAPA - ZONAL 11, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	EXPEDIENTE TÉCNICO	APROBADO CON R.G. N°067-2025-GDU/MDC
5	2678791	CREACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO ORURO DEL A.H COLLIQUE 5TA ZONA ZONAL 12, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	EXPEDIENTE TÉCNICO	APROBADO CON R.G. N°009-2026-GDU/MDC
6	2691188	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL COMPLEJO DEPORTIVO JORGE CHAVEZ DEL PUEBLO JOVEN PAMPA DE COMAS ZONA C, ZONAL 2 - DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	OBRA	VIABLE
7	2691195	CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL PASAJE SANTA ROSA Y EL PASAJE MARIA REINA, PUEBLO JOVEN MILAGRO DE JESUS, COLLIQUE ZONAL 05 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	OBRA	VIABLE
8	2277393	AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL ESTADIO TEOFILO CUBILLAS EN EL AA.HH. AÑO NUEVO ZONA C, ZONAL 4, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA	EXPEDIENTE TÉCNICO	APROBADO CON R.G. N°070-2025-GDU/MDC
9	2221684	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LAS CALLES DE LAS ASOCIACIONES DE VIVIENDA LOS CLAVELES DE SAN FELIPE, ZANCUDO ALTO Y ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS EL ROSAL DE SAN FELIPE, ZONAL 08, DISTRITO DE COMAS - LIMA - LIMA	OBRA	LIQUIDADADO
10	2679060	CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EN EL PARQUE N°04 INCA ATAHUALPA URB.SAN AGUSTIN II ETAPA, ZONAL 10 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	OBRA	VIABLE
11	2691189	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN PARQUE VIRGEN DEL CARMEN DE LA JUNTA VECINAL ASOC. DE PROPIETARIOS DE LA URB. SOL DE CHACRACERRO, ZONAL 14 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	OBRA	VIABLE

SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

OBRAS EJECUTADAS

(PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025)

ZANCUDO ALTO

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN LAS CALLES DE LAS ASOCIACIONES DE VIVIENDA LOS CLAVELES DE SAN FELIPE, ZANCUDO ALTO Y ASOCIACION DE PROPIETARIOS EL ROSAL DE SAN FELIPE, ZONAL 08, DISTRITO DE COMAS - LIMA – LIMA CUI N° 2221684

FECHA DE TÉRMINO: 12/10/2025

S/ 892,450.34



CULMINADA

ANTES



DESPUÉS



PROYECTOS DE GESTIÓN

PROYECTOS DE GESTIÓN

N°	CUI	NOMBRE DE LA INVERSIÓN	MONTO DE LA INVERSIÓN (OBRA + SUPERVISIÓN)	SITUACIÓN
3	2609000	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN AVENIDA LOS PINOS EN LA ZONAL 07 Y 09 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	S/ 11,384,326.77	POR CULMINAR
4	2678789	CREACION DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN LA VETERINARIA MUNICIPAL , ZONAL 4 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	S/. 1,084,929.08	EN EJECUCIÓN

FINANCIADAS CON EL MVCS

1	2597929	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN AV. LOS INCAS EN LA ZONAL 04, 09 Y 10 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	S/ 12,441,622.73	EN EJECUCIÓN
2	2685072	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS VIAS INTERNAS DE LA 4TA ZONA DEL AA.HH COLLIQUE - ZONAL 12, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	S/ 21,558,148.70	EN EJECUCIÓN

OBRAS EJECUTADAS

AVENIDA LOS PINOS

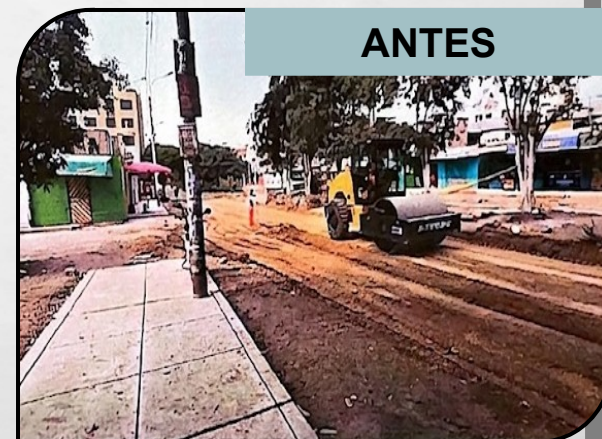
MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN AVENIDA LOS PINOS EN LA ZONAL 07 Y 09 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA- CUI N° 2609000

S/ 11,384,326.77



CULMINADA

ANTES



DESPUÉS



SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA

OBRAS EN EJECUCIÓN

(PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025)

Construyendo
**UN NUEVO
COMAS**

VETERINARIA MUNICIPAL

CREACION DEL SERVICIO DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN LA VETERINARIA MUNICIPAL, ZONA 4 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - CUI N° 2678789

FECHA DE INICIO: 22/04/2026

S/ 1,084,929.08



EN EJECUCIÓN



SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

OBRAS EN EJECUCIÓN

(CON FINANCIAMIENTO DEL MVCS)

4TA ZONA DE COLLIQUE

MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS VIAS INTERNAS DE LA 4TA ZONA DEL AA.HH COLLIQUE - ZONAL 12, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA- CUI N° 2685072

S/ 21,558,148.70



EN EJECUCIÓN



SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA

OBRAS EN EJECUCIÓN

(CON FINANCIAMIENTO DEL MVCS)

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

AV. LOS INCAS

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN AV. LOS INCAS EN LA ZONAL 04, 09 Y 10 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA - CUI N° 2597929



EN EJECUCIÓN



SUBGERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

SEGUIMIENTO DE OBRAS EN EL AÑO 2026

N°	CUI	NOMBRE DE LA INVERSIÓN	ESTADO SITUACIONAL AL 30 DE ABRIL
1	2678788	CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE LA URB. RETABLO - ZONAL 7, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	PARA INICIO DE EJECUCIÓN.
3	2678790	CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN CASA INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR EN LA URB. SANTA ISOLINA II ETAPA - ZONAL 11, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	PARA INICIO DE EJECUCIÓN
4	2678791	CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL ESTADIO ORURO DEL A.H COLLIQUE 5TA ZONA ZONAL 12, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA. PRIMERA ETAPA	PARA INICIO DE EJECUCIÓN
5	2679060	CREACION DE LOS SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N° 04 INCA ATAHUALPA URB. SAN AGUSTIN II ETAPA, ZONAL 10 DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	EN ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO
6	2691188	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL COMPLEJO DEPORTIVO JORGE CHAVEZ DEL PUEBLO JOVEN PAMPA DE COMAS ZONA C, ZONAL 2 - DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	PARA INICIO DE EJECUCIÓN
7	2691189	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N° 01 VIRGEN DEL CARMEN DE LA JUNTA VECINAL ASOC. DE PROPIETARIOS DE LA URB. SOL DE CHACRACERRO - ZONAL 14, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	EN ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TECNICO
8	2691195	CREACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL JR. SANTA ROSA Y PSJE. SANTA MARIA REINA DEL PUEBLO JOVEN MILAGRO DE JESUS - ZONAL 05, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	PARA INICIO DE EJECUCIÓN
9	2709965	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL JR. GENERAL CORDOVA EN EL TRAMO JR. BARTOLOME HERRERA HASTA JR. JOSE OLAYA DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	PARA INICIO DE EJECUCIÓN
10	2709966	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE LA ANTENA EN LA URBANIZACION PAPULAR SAN CARLOS DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	PARA INICIO DE EJECUCIÓN
11	2710428	MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN LA PLAZA CIVICA MIGUEL GRAU DEL AA.HH. AÑO NUEVO ZONAL B DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA	PARA INICIO DE EJECUCIÓN

PRÓXIMOS A EJECUTAR

(PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025)

POLIDEPORTIVO

CREACION DEL SERVICIO DE PRACTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN EL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE LA URB. RETABLO - ZONAL 7, DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CUI N° 2678788

S/ 5,451,710.87



02 PROYECTOS EN GESTIÓN DE FINANCIAMIENTO PARA EJECUCIÓN

CON EXPEDIENTES TÉCNICOS

N°	CUI	NOMBRE DE LA INVERSIÓN
1	2623915	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS VIAS INTERNAS DE LA URB. CARABAYLLO - 1ER SECTOR - 2DA ETAPA , ZONAL 1 DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA
2	2706809	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN AV. RETABLO TRAMO ENTRE AV. LOS ÁNGELES Y AV. LOS INCAS DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

PROYECTOS FORMULADOS EN EL 2026

N°	CUI	PROYECTO
1	2727806	ADQUISICION DE SISTEMA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA; EN EL(LA) INSTALACION DE CAMARAS DE VIDEOVIGILANCIA EN EL DISTRITO DE COMAS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA

Asimismo, se han formulado diecinueve (19) ideas de inversión destinadas al servicio de movilidad urbana **en las partes altas del distrito**, las mismas que se encuentran registradas a nivel de código de idea en el banco de inversiones, con el propósito de gestionar su correspondiente financiamiento ante el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS).

DIMENSIÓN ECONÓMICA

GERENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO

Construyendo
**UN NUEVO
COMAS**

FERIAS



FERIA GASTRONÓMICA

CAPACITACIONES



MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN

CAMPAÑAS DE FORMALIZACIÓN



FERIA DE EMPRENDEDORES

ASISTENCIA TÉCNICAS Y LEGALES



CAPACITACIONES TÉCNICAS Y LEGALES CON LOS DIRIGENTES DE LOS CENTROS DE ABASTOS



CAPACITACIÓN PARA LA ENTREGA DE CERTIFICADOS ITSE.

GERENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO



Los días 29 y 30 de abril se llevó a cabo la feria laboral, logrando acercar miles de oportunidades laborales a los vecinos y fortaleciendo el desarrollo económico local

GERENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

PROMOVRIENDO EL DESARROLLO ECONÓMICO

10

CAMPAÑAS DE
FORMALIZACIÓN
DEL COMERCIO
INFORMAL

Con el objetivo de reducir
la informalidad, promover
el trabajo formal.



442

DOCUMENTOS
ADMINISTRATIVOS
EMITIDOS

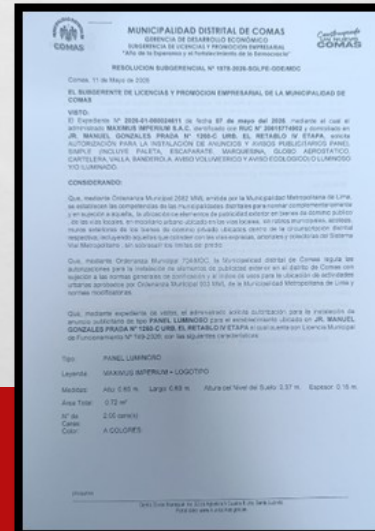
Logrando dar celeridad y
transparencia,
cumpliendo con los
plazos señalados.



26

RESOLUCIONES
GERENCIALES

Respuesta oportuna
ante los recursos
interpuestos por los
administrados.



12

FERIAS
ARTESANALES

Ferias entre artesanales
y emprendedores en
centros comerciales.



SUBGERENCIA DE GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

INSPECCIONES ITSE:



Se han realizado **1025** inspecciones ITSE en el primer trimestre 2026



EJECUCION DE CONVENIOS:



GESTIÓN REACTIVA:



Juramentación de la **Presidenta de la Plataforma de Defensa Civil**, a fin de fortalecer la articulación interinstitucional para la atención de emergencias y desastres.

CERTIFICADOS ITSE:

842
Certificados
ITSE
emitidos en
el 2026



ASENTAMIENTO HUMANOS:



Se capacitó a más **1000** personas en los asentamientos humanos.

COLEGIOS:



Durante el año 2026, se capacitó a un total de **2000** personas de la comunidad educativa, entre personal administrativo, docentes y estudiantes



SUBGERENCIA DE LICENCIAS Y PROMOCIÓN EMPRESARIAL

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

1095

**LICENCIAS DE
FUNCIONAMIENTO**

Superando el 45% de la
meta programada

5

**CAMPAÑAS DE
LICENCIAS DE
FUNCIONAMIENTO**

Realizadas en las diferentes
zonales del distrito, se
incidió en la recuperación de
los espacios públicos

706

**AUTORIZACIONES
PARA PUBLICIDAD
EXTERIOR**

Se emitieron autorizaciones
de elementos de publicidad

15

OPERATIVOS

Se realizaron operativos
en materia de licencias de
funcionamiento y
autorizaciones de
elementos de publicidad



DIMENSIÓN MEDIO AMBIENTE

Supervisión Ambiental

RESULTADOS
SETIEMBRE 2025 – ABRIL 2026

48
supervisiones
ambientales
realizadas

REGULARES

- ✓ Ruido
- ✓ Emisiones
- ✓ Residuos sólidos

ESPECIALES

- ✓ Denuncias ambientales



Programa Municipal EDUCCA

SETIEMBRE – DICIEMBRE 2025

	✓ Charlas programadas:	44
	✓ Charlas realizadas:	46
	✓ Personas participantes estimadas:	1400
	✓ Personas participantes:	1558

ENERO – ABRIL 2026

	✓ Charlas programadas:	26
	✓ Charlas realizadas:	29
	✓ Personas participantes estimadas:	1400
	✓ Personas participantes:	2699

SUBGERENCIA DE LIMPIEZA PÚBLICA

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

RECOLECCION, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN RCD



Se logró recolectar, transportar y disponer los residuos de construcción y demolición (RCD) un total de **5,854.88 TONELADAS** desde agosto 2025 hasta marzo 2026

MONITOREO, MATENIMIENTO Y ELIMINACIÓN DE PUNTOS CRÍTICOS



Se logró recuperar **34 puntos críticos** entre los meses de agosto 2025 hasta marzo 2026

EJECUCIÓN VALORIZACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS Y ORGÁNICOS



Se logró valorizar 1,939.15 TONELADAS de residuos inorgánicos entre los meses de agosto 2025 a marzo 2026

Se logró valorizar 857.43 TONELADAS de residuos orgánicos entre los meses de agosto 2025 a marzo 2026

**EJECUCIÓN DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES Y DESINFECCIÓN
DE ESPACIOS PÚBLICOS**



Se logró barrer 54,354.07 km lineales de las calles y avenidas del distrito entre los meses de agosto 2025 a marzo 2026

SUBGERENCIA DE ÁREAS VERDES Y ORNATO

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

MANTENIMIENTO Y PRESERVACION DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL ORNATO PUBLICO

RECUPERACION DE LAS AREAS VERDES DE LOS ESPACIOS
PUBLICOS DEL DISTRITO



Se realizaron en diversos espacios del distrito de Comas, logrando un total de 430 intervenciones durante el periodo setiembre-diciembre 2025 y 118,775.55 m² durante el periodo enero-abril 2026

Se ejecutaron acciones de recuperación de 42,129.37 m² de áreas verdes en espacios públicos del distrito.

SUBGERENCIA DE ÁREAS VERDES Y ORNATO

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

PRODUCCION DE PLANTAS EN EL VIVERO MUNICIPAL



Durante el periodo setiembre 2025 – abril 2026 se lograron producir 81,360 plantas se vienen produciendo plantas ornamentales, arbóreas y de cobertura vegetal para atender las necesidades de las áreas verdes del distrito,.

ARBORIZACION EN LOS ESPACIOS PUBLICOS DEL DISTRITO



Durante el periodo setiembre 2025 – abril 2026 se lograron sembrar 2,238 arboles, promoviendo el incremento de áreas verdes, la mejora del entorno urbano y la participación ciudadana.

RECOJO DE MALEZA PARA DISPOSICION FINAL



Durante el periodo setiembre 2025 – abril 2026 se lograron recoger 112 638.98 m³, asegurando su disposición final adecuada en lugares autorizados, contribuyendo al cuidado del ambiente y a espacios públicos más ordenados y saludables.

PODA DEL ARBOLADO URBANO



Durante el periodo setiembre 2025 – abril 2026 se lograron podar 16,388 Árboles, contribuyendo al mantenimiento de las áreas verdes y a la mejora de la calidad de vida de los vecinos.

SUBGERENCIA DE ÁREAS VERDES Y ORNATO

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

IMPLEMENTACION DE REDES PRINCIPALES PARA EL RIEGO DE LAS AREAS VERDES DEL DISTRITO



Se ejecutó la implementación de 3,520.96 metros lineales de redes principales para el riego de áreas verdes entre setiembre 2025 y abril 2026, contribuyendo al mejoramiento del sistema de riego y la sostenibilidad de los espacios públicos del distrito de Comas

MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES DE LOS ESPACIOS PUBLICOS DEL DISTRITO



Se ejecutaron labores de mantenimiento de 2,173,941.80 m² de áreas verdes entre setiembre 2025 y abril 2026, superando la meta programada para el periodo, contribuyendo al cuidado del paisaje urbano, la mejora de la calidad ambiental y el bienestar de los vecinos

SEGURIDAD CIUDADANA

DIMENSIÓN INSTITUCIONAL Y RR.HH.



Gestión 2026

- Plan “Paraderos Seguros” aprobado.
- Plan para Estado de Emergencia.
- Protocolo PNP en Videovigilancia.
- Protocolo PNP en Videovigilancia.
- Plan de Patrullaje Municipal 2025-26.



Recursos Humanos

PERSONAL	CANTIDAD
Serenazgo	684
Fiscalización	53
Transporte	16

RECURSOS LOGÍSTICOS

N°	BIENES	CANTIDAD	N°	BIENES	CANTIDAD
1	Camionetas Nissan	40	6	Motos Lineales	39
2	Camionetas Mitsubishi	14	7	Equipos Antimotines	42
3	Chalecos Antibalas	150	8	Escudos Policarbonato	194
4	Cámaras Vigilancia	357	9	Bicicletas	12
5	Radios Tetra	50	Equipamiento Total		898

Fortalecimiento logístico para la operatividad táctica en el distrito.

ATENCIÓN DE EMERGENCIAS MÉDICAS 2026



TOTAL ACUMULADO: 150 ATENCIONES



Sistema de video vigilancia 2026



Ene: 3542

Feb: 3457

Mar: 4799

Abr: 5041



16,839

Atenciones directas brindadas por central de monitoreo.

GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA, FISCALIZACIÓN Y TRANSPORTE

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

DESPLIEGUE DE PATRULLAJE 2026

ACTIVIDAD	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	TOTAL
PATRULLAJE MUNICIPAL	2139	1740	1810	1809	7498
ACTIVIDAD	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	TOTAL
PATRULLAJE INTEGRADO	169	300	301	220	990



GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA, FISCALIZACIÓN Y TRANSPORTE

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

CAPACITACIÓN E INSTRUCCIÓN 2026

ACTIVIDAD	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	TOTAL
CAPACITACIÓN AL PERSONAL DE SERENAZGO	1	10	16	17	44



GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA, FISCALIZACIÓN Y TRANSPORTE

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

CAPACITACIÓN E INSTRUCCIÓN 2026

ACTIVIDAD	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	TOTAL
CAPACITACIÓN A LAS JUNTAS VECINALES U ORGANIZACIONES SOCIALES	0	2	1	1	4



OPERATIVOS TÁCTICOS 2026

ACTIVIDAD	ENERO - ABRIL 2026
OPERATIVOS DE CONTROL DE IDENTIDAD CON LA PNP	97
OPERATIVOS DE CONTROL TERRITORIAL PNP – SERENAZGO - EPPP	10



GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA, FISCALIZACIÓN Y TRANSPORTE

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

SEGURIDAD VECINAL PARTICIPATIVA 2026

82 RONDAS MIXTAS



12 IZAMIENTOS DE BANDERA TODOS LOS LUNES



GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA, FISCALIZACIÓN Y TRANSPORTE

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

ACTIVIDAD

ENERO - ABRIL 2026

ARRESTO CIUDADANO

31



GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA, FISCALIZACIÓN Y TRANSPORTE

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

COMITÉ DISTRICTAL DE SEGURIDAD CIUDADANA – CODISEC 2026

ACTIVIDADES ENERO – ABRIL 2026

03 SESIONES DEL CODISEC



18 INSTALACIONES DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN Y ALERTA EN ESPACIOS PÚBLICOS CON POCA O NULA ILUMINACIÓN SEGÚN MAPAS DE RIESGO

EN COORDINACIÓN CON EL COMANDO POLICIAL DE LAS SEIS (6) COMISARÍAS SE HAN EJECUTADO ACTIVIDADES CULTURALES, ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y ACTIVIDADES DE LIMPIEZA PÚBLICA Y ORNATO.

MONITOREO DE RECUPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y USO ADECUADO DE ESPACIOS PÚBLICOS CON FACTORES DE RIESGO MEDIANTE EL SIPCOP-M DEL MININTER EN PARQUES: GUILLEN, FRATERNIDAD, NACIONES UNIDAS, BEATRIZ SARMIENTO Y LOSA MATEO PUMACAHUA



PLAN PARADERO SEGURO

137 Operativos de orden y seguridad vecinal
(Paralización de eventos en espacios públicos, intervención de bares y cantinas, “yunzas”, “cubanadas”, etc.)



Se realizaron 15 intervenciones de RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS
de enero a abril 2026 en Av. Belaunde, Mall Comas, Mercado central, Mercado Hiper, Condominios (Av. Micaela Bastidas), Jr. León Pinelo, Mercado 2 de Julio, Av. Túpac Amaru y Hospital Sergio Bernales.



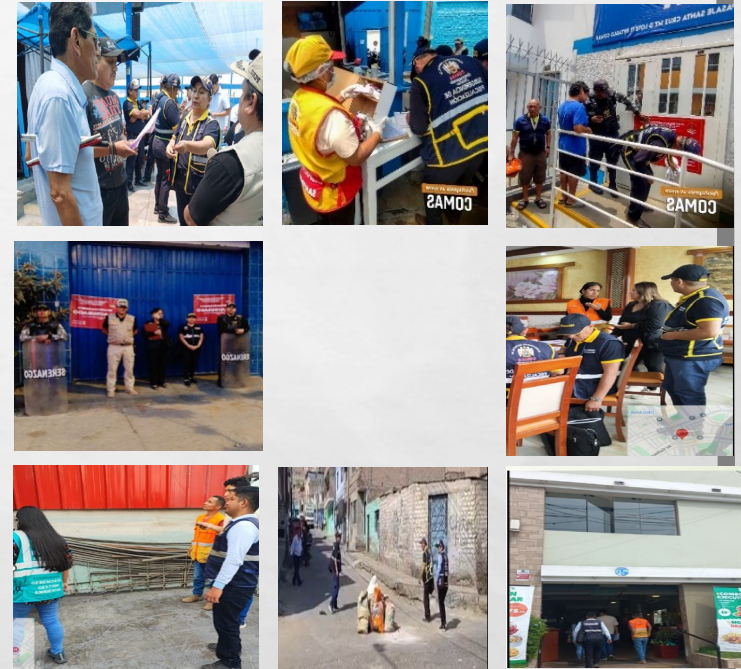
GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA, FISCALIZACIÓN Y TRANSPORTE

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

PLAN VERANO SEGURO

ACTIVIDAD	ENERO – ABRIL 2026
Plan Verano seguro – OPERATIVO A PISCINAS	10
Operativos de control y fiscalización de actividades comerciales (*)	88
Operativos de fiscalización y control de la contaminación ambiental de manera oportuna	6
Fiscalización de Vehículos Mayores, con la MML, ATU, PNP (EMIR TRANSITO 2).	21

Operativos en conjuntos con Ministerio Publico, PNP, Ministerio de Salud, Ministerio de Cultura



26 mar 202
1993 Avenida Urb
Pro

GERENCIA DE SEGURIDAD CIUDADANA, FISCALIZACIÓN Y TRANSPORTE



PLAN DE MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACIÓN 2026



ACTIVIDAD	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	TOTAL
Ejecución del plan de mantenimiento de señalización	0	7	9	42	58



ACTIVIDAD	ENERO- ABRIL 2026
CONSTATACIÓN DE CARACTERÍSTICAS DE VEHÍCULOS MENORES.	3 CAMPAÑAS

SENSIBILIZACIÓN VIAL

ACTIVIDAD	ENERO - ABRIL 2026
CAMPAÑA DE SENSIBILIZACIÓN VIAL, EN PUNTOS NEGROS DE ACCIDENTES DE TRÁNSITO	7 CAMPAÑAS

25 CAMPAÑAS DE EDUCACIÓN Y SEGURIDAD VIAL PARA LOS TRANSPORTISTAS DE VEHICULOS MENORES 2026



CAMPAÑA DE EDUCACION Y SEGURIDAD VIAL A CONDUCTORES DE VEHICULOS MENORES

PARTICIPACION DE LOS CONDUCTORES DE EMPRESAS O ASOCIACIONES DE VEHICULOS MENORES

DIMENSIÓN SOCIAL

Programas de Apoyo Social de forma permanente a grupos de población vulnerables del Distrito.



Talleres para hombres (y parejas) sobre paternidad afectiva, relaciones igualitarias. Espacios de reflexión “Entre patas” promoviendo el rechazo de actitudes violentas; contribuyendo a formar líderes.



Talleres de cosmetología, podología, masoterapia integral, bordado ayacuchano, amigurumi, elaboración de jabones y bailes y danzas.



GERENCIA DE LA MUJER, DESARROLLO SOCIAL Y PROGRAMAS SOCIALES

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

Programas de Apoyo Social de forma permanente a grupos de población vulnerables del Distrito.

Reunión mensual de los miembros de la **Instancia Distrital de Concertación** para erradicar la violencia contra las mujeres e integrantes del grupo familiar de Comas. Bajo el amparo de la Ordenanza N° 570/MDC, y Ordenanza N° 613/MDC



Organizaciones Participantes

Ministerio público
Poder judicial
UGEL 04
AMACHAY
WIÑAY
RIS
CIA PASCANA
Comisaria Collique
Cesip

Com. Tupac Amaru
Com. Santa Luzmila
CEM
DEMUS
ALTERNATIVA
Calandria
Mesa de Genero
Municipalidad de Comas

Programas de Apoyo Social de forma permanente a grupos de población vulnerables del Distrito.

Niñas y niños hasta los 12 meses de edad que reciben visitas domiciliarias oportunas y consecutivas en el marco del programa de Incentivos



8,651
Visitas domiciliarias

Avance del 28.83% al primer trimestre 2026 respecto a la meta anual



Programas de Apoyo Social de forma permanente a grupos de población vulnerables del Distrito

CAPACITACIÓN EN BUENAS PRÁCTICAS DE HIGIENE Y MANIPULACIÓN DE ALIMENTOS



1592
Personas Capacitadas
de enero a abril 2026

Capacitaciones dirigidas a los manipuladores de alimentos, lográndose descentralizar en los mercados, asociaciones y empresas de nuestro distrito

Programas de Apoyo Social de forma permanente a grupos de población vulnerables del Distrito

SE REALIZARON INSPECCIONES SANITARIAS (RESTAURANTES, POLLERÍAS, PANADERÍAS, CHIFAS, CAFÉS Y OTROS DERIVADOS DE EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS POR QUEJAS O DENUNCIAS)



III

Actas de inspección

Se inspeccionaron establecimientos comerciales en todo el distrito con el fin de verificar el cumplimiento de las normas sanitarias establecidas

Programas de Apoyo Social de forma permanente a grupos de población vulnerables del Distrito

ATENCION A LOS USUARIOS EN CONCILIACION EXTRAJUDICIAL (RECEPCION, APERTURA, FIRMA, ACTA Y SEGUIMIENTO)



39

Conciliaciones

Del número total de conciliaciones, 20 fueron atendidas con Acuerdo Total, el resto fue con Acuerdo Parcial y Sin Acuerdo

Programas de Apoyo Social de forma permanente a grupos de población vulnerables del Distrito

SE REALIZÓ LA SUPERVISION A LOS CEMENTERIOS MUNICIPALES



85

Visitas de supervisión

El distrito cuenta con 3 cementerios sujetos a supervisión diaria.

Se interviene en la limpieza, orden, atención al público y sanidad

Programas de Apoyo Social de forma permanente a grupos de población vulnerables del Distrito

SE REALIZARON CAMPAÑAS DE SALUD PREVENTIVA, ORIENTADA A LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES.



50
Beneficiarios

Se brindaron servicios especializados dirigidos a adultos mayores como masajes relajantes, control de signos vitales, soporte emocional y valoración nutricional

Programas de Apoyo Social de forma permanente a grupos de población vulnerables del Distrito

CAMPAÑA DE VACUNACIÓN ANTIRRÁBICA Y DESPARASITACIÓN



160
Mascotas atendidas

El evento fue programado en el mes de febrero, con motivo del día de la amistad.



Los servicios brindados fueron: desparasitación, interna y externa, limpieza de oídos y corte de uñas

SUBGERENCIA DEL PROGRAMA DEL VASO DE LECHE

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

Programas de Apoyo Social de forma permanente a grupos de población vulnerables del Distrito

Atención y distribución de raciones a los beneficiarios del Programa Vaso de Leche



19 distribuciones

Los alimentos distribuidos son para la atención de más de 91 mil beneficiarios diariamente desde enero a abril de 2026

SUBGERENCIA DEL PROGRAMA DEL VASO DE LECHE

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

Programas de Apoyo Social de forma permanente a grupos de población vulnerables del Distrito

Realización del empadronamiento de beneficiarios del PVL correspondiente al primer semestre 2026



01 **empadronamiento**

Empadronamiento realizado en coordinación con las dirigentes del vaso de leche correspondiente de enero a abril del 2026

SUBGERENCIA DEL PROGRAMA DEL VASO DE LECHE

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

Programas de Apoyo Social de forma permanente a grupos de población vulnerables del Distrito

Realiza las supervisiones inopinadas a los comités del vaso de leche con el objeto de garantizar la correcta utilización de los insumos y/o productos asignados para la atención de los beneficiarios



**Se realizaron 232
supervisiones
inopinadas**

**Que ayudan a
ordenar y sincerar el
programa del vaso
de leche en el marco
de nuestras
competencias
funcionales**

SUBGERENCIA DE PROGRAMAS ALIMENTARIOS

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

SUPERVISIÓN A LOS CENTROS DE ATENCIÓN DEL PCA (EN SUS DIFERENTES MODALIDADES).

NUMERO DE SUPERVISIONES A LOS CENTROS DE ATENCIÓN ENERO - ABRIL 2026

TOTAL	PROGRAMADAS	SUPERVISADAS	OBSERVADAS
	168	173	0

173

Centros de Atención supervisadas, de las 168 programadas para garantizar el buen funcionamiento y la calidad del servicio que se brinda a la población en situación de vulnerabilidad.



TALLERES DE CAPACITACIÓN DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN EN GESTIÓN DEL PCA, EMPRENDIMIENTO ECONÓMICO Y SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL.



525

Beneficiarios de los
Centros de Atención
capacitados para
garantizar eficiencia
en la gestión del PCA

ENTREGA DE SUBSIDIOS ECONÓMICOS ORDINARIOS Y RECEPCIÓN DEL BALANCE DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN DEL PCA

SUBSIDIOS ECONOMICOS ORDINARIOS TRANSFERIDOS A LOS CENTROS DE ATENCION 2026

N°	CENTROS ATENCION	ENERO - ABRIL	CANTIDAD	BENEFICIARIOS ATENDIDOS
01	COMEDORES	1774	S/694,400.00	139,176
02	OLLAS COMUNES	674	S/236,460.00	47,556
TOTAL		2,448	S/930,860.00	183,732



2,448

Transferencias y
recepción de balances de
subsido económico
ordinario de los Centros de
Atención

ENTREGA DE SUBSIDIOS ECONÓMICOS Y RECEPCIÓN EXTRAORDINARIOS DE BALANCE DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN DEL PCA

SUBSIDIOS ECONOMICOS EXTRAORDINARIOS TRANSFERIDOS A LOS CENTROS DE ATENCION 2026

N°	CENTROS ATENCION	ENE – ABR	CANTIDAD	BENEFICIARIOS ATENDIDOS
01	COMEDORES	1774	3'999,744.00	139,176
02	OLLAS COMUNES	674	1'362,009.60	47,556
TOTAL		2448	5'361,753.60	183,732



2448

Transferencias de balances de subsidio económico ordinario de los Centros de Atención

TALLERES DEPORTIVOS DE VERANO 2026

(ENERO – FEBRERO)

900 niños de 05 a 17 años de las distintas zonales participaron en las disciplinas deportivas **FUTBOL, VÓLEY, BÁSQUET, KARATE Y TAEKWONDO**



TAEKWONDO

CAMPEONATO DEPORTIVO COMAS GOL (ABRIL- MAYO)



62 equipos se inscribieron para la disciplina de Fútbol para niños de 6 a 12 años

100 participantes en distintas zonales con la participación de niños, niñas y adolescentes. Eventos educativos y culturales: Cine en tu barrio y Parques de Lectura.



CINE EN TU BARRIO



PARQUES DE LECTURA

TALLERES CULTURALES DE VERANO (ENERO-FEBRERO)

900 niños y niñas entre las edades: 05 a 17 años de distintas zonales participaron en las Disciplinas deportivas como: MARINERA, AJEDREZ, CAPORALES, MINICHEF, BAILE MODERNO, BALET, LOCUCION, ORATORIA Y DANZAS FOLKLORICAS.



SUPERVISIÓN DE CAMPOS DEPORTIVOS (Marzo-Abril)

127 Parques

En el marco de la ordenanza N° 471 se realizó la supervisión de 06 parques con la junta directiva elegida.



**CAMPO DE NUEVA ESPERANZA -
ZONAL 05**



PARQUE JORGE CHAVEZ ZONAL - 06



**LOSA DEPORTIVA Y PARQUE
PRIMAVERA – ZONAL 02**



PARQUE UNION - ZONAL 06



**PARQUE MILAGROS DE JESUS TERCERA
ZONA - ZONAL 05**



**PARQUE DANIEL A.
CARRION – ZONAL 02**

Espacios y Mecanismos de Participación

INSCRIPCIÓN, REGISTRO Y ACREDITACIÓN DE JUNTAS DIRECTIVAS DE ORGANIZACIONES SOCIALES Y ACTOS POSTERIORES EN EL RUOS

SE EMITIERON 402 RESOLUCIONES



OTORGAMIENTO DE CREDENCIAL DE IDENTIFICACIÓN A LAS ORGANIZACIONES SOCIALES ACREDITADAS



**SE EMITIERON 464
CREDENCIALES A LAS
ORGANIZACIONES SOCIALES
COMO VASO DE LECHE,
COMEDORES, PARQUES,
AAHH, ENTRE OTROS**

SUBGERENCIA DEL PARTICIPACION VECINAL

Construyendo
UN NUEVO
COMAS

Espacios y Mecanismos de Participación

REALIZA LA DIFUSION, IDENTIFICACION Y REGISTRO DE AGENTES PARTICIPANTES EN EL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO, BASADO EN RESULTADOS 2027



Se llevó a cabo en el mes de marzo, contando múltiples participantes de todas las zonales entre delegados titulares y suplentes

**SE PARTICIPO EN
64 VEEDURÍAS ENTRE ENERO A
ABRIL 2026 EN PARQUES, AAHH Y
OTRAS ORGANIZACIONES**





Municipalidad Distrital de Comas

Construyendo
**UN NUEVO
COMAS**

GRACIAS